

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 700780 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:α) Του άρθρου 13 τουΝ. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών» Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 7 Αυγούστου 1984 έκθεση αμμοληψίας «της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ και το από 29.6.1984 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Κριθαρη Μιχαήλ, που θεωρήθηκε την 4.7.84 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δ/τος Πειραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 187.2/226/7.5.85 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 7 Αυγούστου 1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 29.6.1984 τοπογραφικό, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κριθαρη Μιχαήλ τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 4.7.1984 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δ/τος Πειραιά επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πειραιεύς, Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού. (Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/82 τεύχος Β').

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή οδό των Μεθάνων.

Στον Πόρο σήμερα 7 Αυγούστου 1984 ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω υπογράφοντες :

α) Ηλίας Διβριτσιώτης Οικονομικός 'Εφορος Πόρου ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Βαβόλας Γεώργιος Τοπ. Μηχ/κός με σύμβαση, αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Δ/τος Πειραιά, ως μέλος και

γ) Μάρκος Κουτσουράκης Λιμενάρχης Πόρου ως μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει της 0208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/82 2 Β') κοινής Υπουργικής Απόφασης και της 627504/3.6.82 Απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «Περί συστάσεως Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού» συγκληθείσα κατόπιν της

υπ' αρ. 3461/24 7.1984 εντολής του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλιακή οδό Μεθάνων (σήμερα) την 7.8.1984 και αφού λάβαμε υπόψη :

1. Το με αριθ. 661409/10.7.84 έγγραφο της Α' Οικονομικής Εφορίας Πειραιά.

2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Φύλλα 2) σε κλίμακα 1 : 500 του μηχανικού Μιχαήλ Κρίθαρη, που ελέγχθηκε την 29.6.1984 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Δ/τος Πειραιώς την 4.7.1984 για την ακρίβεια της αποτύπωσης .

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λόγω του ότι

4α. Έχει επέλθει μεταβολή του αιγιαλού (λόγω κατασκευής του λιμένος) και κατά συνέπεια υφίσταται θέμα καθορισμού και παλαιού αιγιαλού.

4β. Η περιοχή βρίσκεται στο Ανατολικό Τμήμα της Χερσονήσου των Μεθάνων με σχετικά ικανό ανάπτυγμα πελάγους.

5. Τις προφορικές υποδείξεις της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ), αποφασίζει :

α) Καθορίζει επί του ανωτέρω αναφερομένου διαγράμματος :

α1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή Α' - Α - Β - Γ (Φύλλο 2) -Δ-Ε-Ε' (Φύλλο 1) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες.

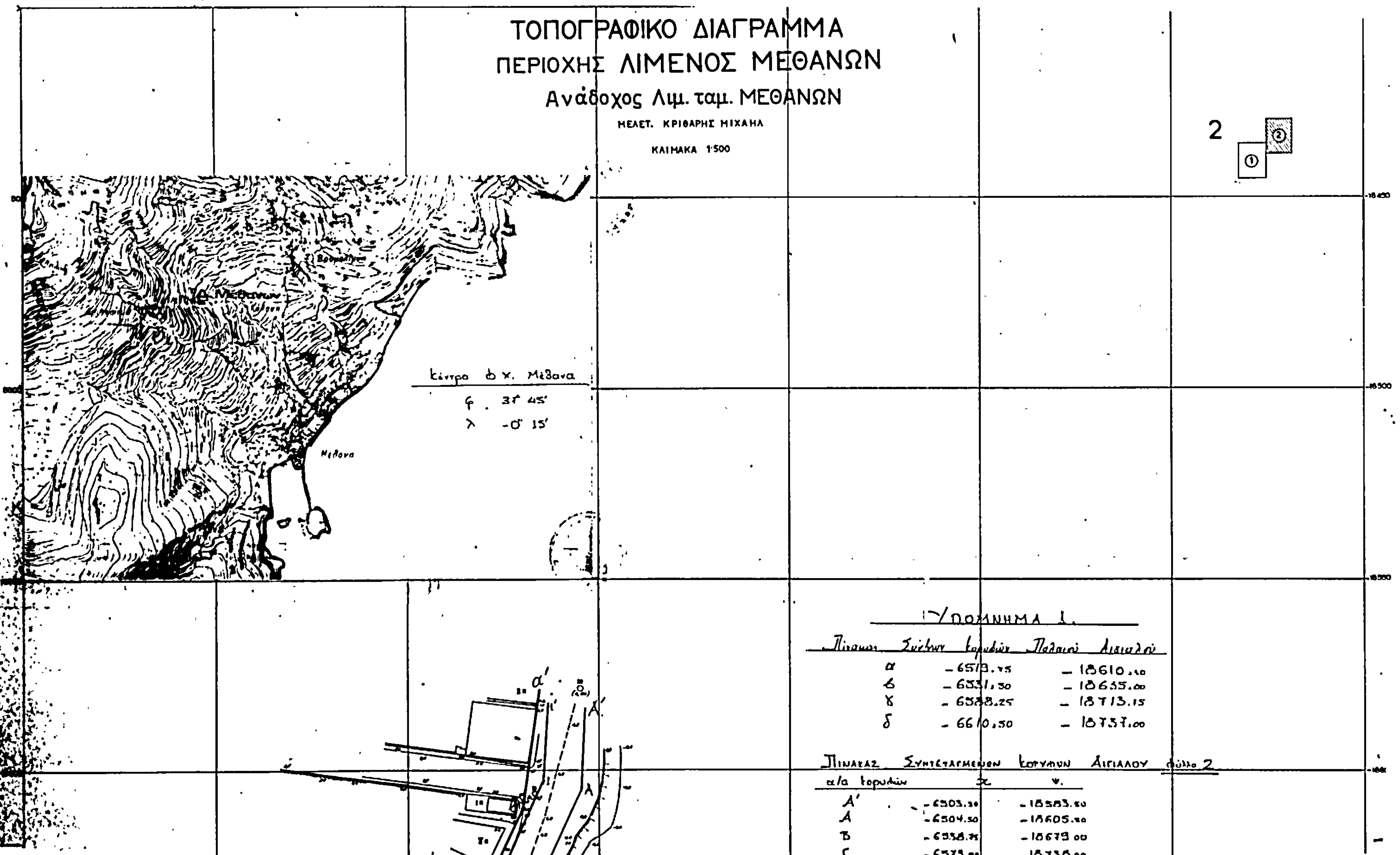
α2. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή α'1 -- 2-3-3' - (Φύλλο 2)-4-5-5' (Φύλλο 2) παράλληλη προς την οριογραμμή του Αιγιαλού και σε απόσταση 10 μ. επειδή δεν πληρούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

β) Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός Αιγιαλός ο οποίος και σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα, με συνεχή κυανή γραμμή, με στοιχεία α'-α-β-γ-δ-ε-ε'.

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

ΗΛΙΑΣ ΔΙΒΡΙΤΣΙΩΤΗΣ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΒΟΛΑΣ

Μ.Η. ΚΟΥΤΣΟΓΡΑΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΘΑΝΩΝ
Ανάδοχος Λιμ. ταμ. ΜΕΘΑΝΩΝ
ΜΕΛΕΤ. ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
2
①
②
κέντρο δ.χ. Μέθανα
φ . 37° 45'
λ -0° 15'
Μέθανα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1.
α -6518.75 -18610.50
β -6531.50 -18655.00
γ -6588.25 -18713.15
δ -6610.50 -18737.00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ φύλλο 2
α/α κορυφών x. ψ.
Α' -6503.30 -18583.50
Α -6504.50 -18605.50
Β -6538.75 -18679.00
Γ -6573.50 -18738.00
α'
Α'
Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡ. Γ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Φύλλου 2

Αα Κορυφής	X	Ψ
1'	-6513 25	-1858310
1	-651425	-1860275
2	-654640	-1867320
3	-658610	-1873100
3'	-6650.00	-1877825

Σημείωση: Ο παρών ψήφισις ταυτίζεται με αυτόν του Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2.

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

-»- ΠΑΡΑΛΙΑΣ

-»- ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

1. Η γραμμή Παραλίας τίθεται παράλληλα της γραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση 1000 μ.
2. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 7.8.84 έκθεση της επιτροπής καθορισμού του Αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

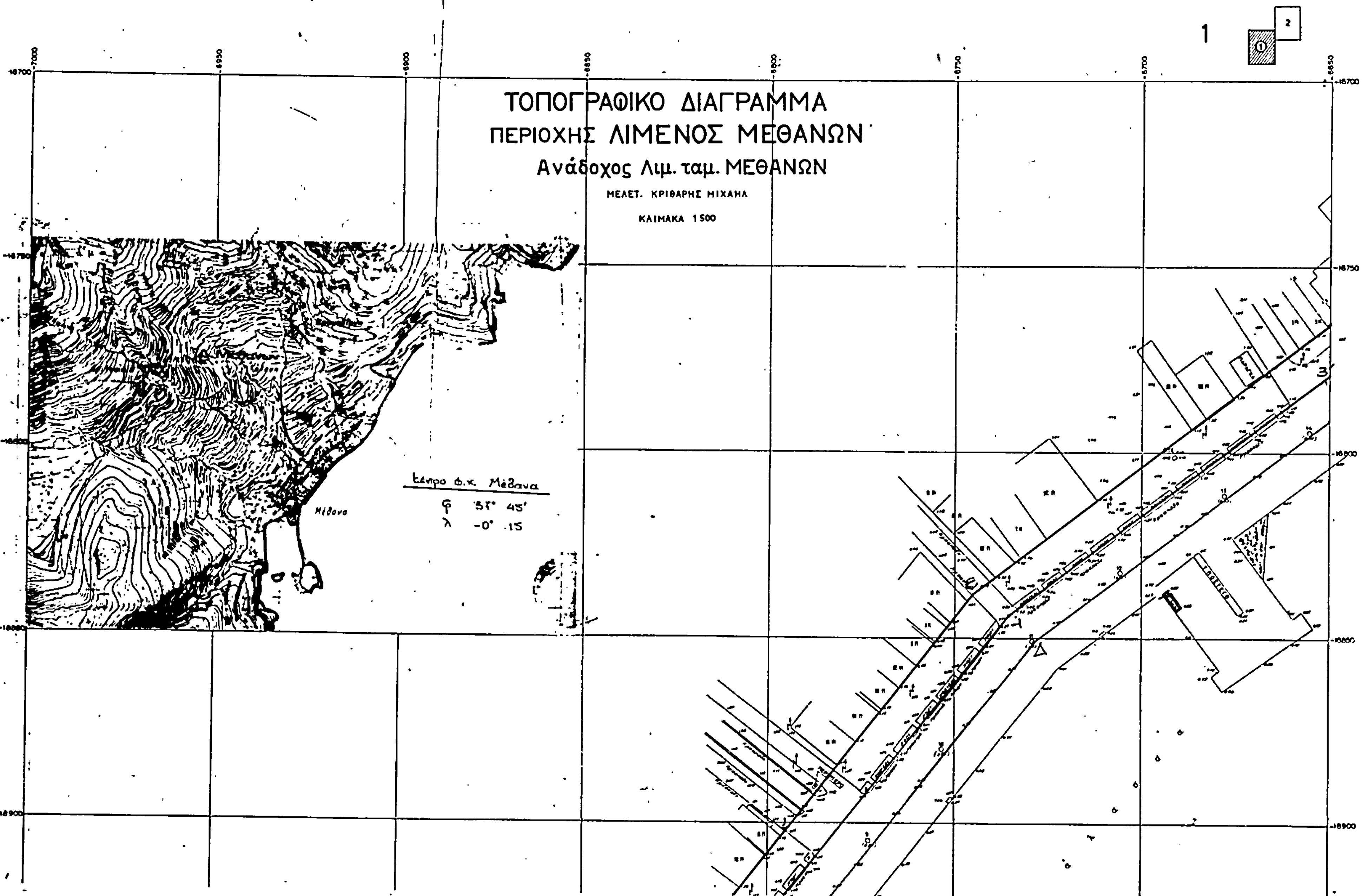
ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

-18650 -18700 -18750 -18800 -18850

-6300 -6350 -6400 -6450 -6500 -6550 -6600 -6650


1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΘΑΝΩΝ
Ανάδοχος Λιμ. ταμ. ΜΕΘΑΝΩΝ
ΜΕΛΕΤ. ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Μέθανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Παλαιού Αιγιαλού (φύλλου 1)

Ε	-6744,50	-18837,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ φύλλου 1.

α/α κορυφής	x	ψ
Δ	-6728.75	-18851.25
Ε	-6919.25	-19091.00
Ε'	-6920.50	-19109.25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ φύλλου 1

α/α κορυφής	Χ	Ψ
3'	-6650.00	-18778.25
4	-6735.50	-18849.10
5	-6928.50	-19087.00
5'	-6930.25	-19102.00

Σημείωση: Ο παρών κάνναβος ταυτίζεται με αυτόν του Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2.

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

" ΠΑΡΑΛΙΑΣ

" ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

1. Η γραμμή Παραλίας τίθεται παράλληλα της γραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση 10.00 μ.
2. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 7.8.84 έκθεση της επιτροπής καθορισμού του Αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

4/8/84

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

10.00

-18950 -19000 -19050 -19100 -19150

-6950 -6900 -6850 -6800 -6750 -6700 -6650

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12073/730/85 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομισίμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ρούτη Γεωργίου στην Μάνδρα Αττικής Ο.Τ. 18.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Την από 20.5.85 αίτηση του Ρούτη Γεωργίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά :

α) το υπ' αρ. 19494/20.8.1968 συμβόλαιο του Συμ/φου Αδάμ Μελετίου.

β) Το υπ' αρ. 16300/16.6.1967 συμβόλαιο του Συμ/φου Αδάμ Μελετίου.

2. Το από τον Μάϊο του 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Αγγέλου Δημήτρη.

3. Την υπ' αρ. 1953/29.5.85 εισήγηση του γραφείου Πολ/μίας Ελευσίνας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.85 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. 'Εργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55» περί ιδιωτικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ./των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης» και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. 'Εργων «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. 'Εργων.

8. Την απόφαση 13259/1505/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιότητας Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

'Οπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κείμενο στον Δήμο Μάνδρας εντός του Ο.Τ. 18 του περικλειομένου υπό των οδών Αικατερίνης — Ικάρων και δύο Ανωνύμων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι είναι αποκεκλεισμένο από των αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ορόφων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε :

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ του Ρούτη Γεωργίου (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό) στο Ο.Τ. 18.

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Δήμου Μάνδρας, οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω :

α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές.

β) Συντελεστής δόμησης 1,2.

γ) Κάλυψη 60%.

δ) 'Οροφοι δύο εν προσόψει και έναν σε εσοχή.

ε) Θέση προσόψεως οικοδομής η ΕΖ σε απόσταση 4,00 μ. από το όριο του οικοπέδου ΒΓ.

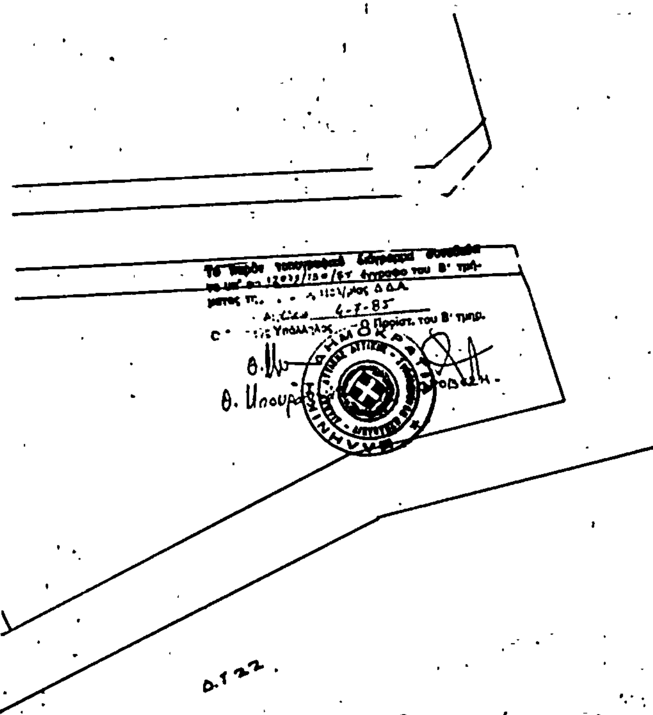
στ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ 73.

Αιγάλεω, 4 Ιουλίου 1985

Με Εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 768 / 15-7-85
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΑΡΙΘ. ΦΕΚ:
ΗΜ/ΝΙΑ ΦΕΚ:

οδός Ικάρου πλ. 8.00μ
-40.00-
άρτιο κατά κανόνα
15.00
άρτιο
άρτιο κατά κανόνα
Ο.Τ 18
κληρονόμοι
Ο.Τ 16
άρτιο κατά κανόνα
οδός Αγ. Αικατερίνης πλ. 10.00μ
πρασιά 4.00 μ
Ο.Τ 36
Ο.Τ 35



Αρχ. [illegible] 6-2-70 (ΦΕΚ 38/26-2-70)
Ε (ΑΒΓΔ) = Ε (ΑΒΔ) + Ε (ΔΓΒ) = 17[illegible].9 + 192.2 = 36[illegible].1 m²
όροι δομήσεως ΓΟΚ 73 ως (ΦΕΚ 231/Δ' 1982)
Ε=200 / Π10 / Β15 / σύστημα συνεχές /
όροφοι 5 / συντ. δομήσεως 1.4 /
Σ.Ε 60%
προ Γ.Ο.Κ 73. Ε=80 Π=6 Β=8.
υπάρχον κτίσμα 10×8.5 = 85 m²

ΜΥΣΤΑΚΙΔΟΥ ΧΡ... ΑΚΗ
29 ... 1985

ιδιοκτήτης: Ρούτης Γεώργιος

τοποθεσία: Μάνδρα

είδος έργου

μελέτη: Υπάρχουσα κατάσταση ορίων ιδιοκτησιών

δέλτα άλφα
γραφείο μελετών

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘ. ΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ